

## **2024-09-24 - Kennisgeving voorgenomen medewerking contractovername huurovereenkomst Bemelergrubbe 17**

### **Locatie**

Bemelergrubbe 17, 6226 NK te Maastricht.

### **Motivatie**

De gemeente verhuurt thans het pand Bemelergrubbe 17 aan Hai 5 B.V. Hai 5 B.V. gebruikte het gehuurde als huisvesting voor jeugdzorgactiviteiten. Sinds 2021 was de Mutsaersstichting bestuurder en 100% aandeelhouder van Hai 5 B.V. Per 1 januari 2023 is de Mutsaersstichting na aanbesteding één van de contractpartijen voor ambulante jeugdhulp in Maastricht.

Hai 5 B.V. is inmiddels overgedragen door verkoop van de aandelen aan een derde partij en maakt niet langer deel uit van de organisatiestructuur van de Mutsaersstichting. De Mutsaersstichting wenst evenwel de ambulante zorg die voorheen door Hai 5 B.V. werd aangeboden in het pand Bemelergrubbe 17 zelf ter plaatse voort te zetten. Door de Mutsaersstichting is zodoende verzocht om het contract tussen de gemeente en Hai 5 B.V. op naam van de Mutsaersstichting te zetten (contractovername)

Gezien de voormalige rechtsverhouding tussen de Mutsaersstichting en Hai 5 B.V. (betref een gelieerde onderneming) en de Mutsaersstichting de zorg die ter plekke wordt aangeboden wenst voort te zetten, acht de gemeente, mede gelet op het maatschappelijk belang, het redelijk om mee te werken aan de verzochte contractovername door de Mutsaersstichting.

Primair is de gemeente van mening dat de betreffende omzetting van het contract, die in feite het gevolg is van een herstructurering van de organisatiestructuur van de Mutsaersstichting, buiten de reikwijdte van het Didam-arrest valt.

Subsidiair is de gemeente van mening dat op basis van voornoemde criteria (voormalig gelieerde onderneming en het maatschappelijk belang) de Mutsaersstichting als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de contractovername.

### **Reactietermijn**

Mocht u niettegenstaande bovenstaande uitleg van mening zijn dat u gelet op het gelijkheidsbeginsel door de gemeente mede als gegadigde aangemerkt dient te worden voor de contractovername met betrekking tot bovengenoemd pand aan de Bemelergrubbe 17, stuur dan vóór 15 oktober 2024 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. Annemaries Paulussen, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;

- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object door de gemeente ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervalttermijn. Blijft een onderbouwde schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot medewerking aan de contractovername.